

Uchwała Nr/2014
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków SBM „Żoliborz”
z dnia 20 listopada 2014r.

w sprawie określenia sposobu rozliczenia pierwszej opłaty dokonanej przez Spółdzielnię z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Czarnieckiego 55 o powierzchni 250 m² oznaczonego w obrębie 7-01-11 jako działka ewid. nr 75, uregulowanego w KW nr WA1M/00024296/9, zabudowanego

Zważywszy, iż:

1) w dniu 28 października 2014r. Zarząd Spółdzielni działając w celu uregulowania stanu prawnego gruntu położonego w zasobach Spółdzielni, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej SBM „Żoliborz” nr 13/2013 z dnia 22.01.2013r. oraz nr 09/2013 z dnia 12.12.2013, podjętej stosownie do §55 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni, podpisał z przedstawicielami M.st. Warszawy Akt notarialny - Umowę o oddanie gruntu położonego w Warszawie przy ul. Czarnieckiego 55 o powierzchni 250 m² oznaczonego w obrębie 7-01-11 jako działka ewid. nr 75, uregulowanego w KW nr WA1M/00024296/9 w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków za zaliczeniem nakładów, stosownie do protokołu z rokowań z dnia 26.06.2012r. ,

2) cena gruntu opisanego w pkt. 1 została ustalona zgodnie z zasadą przewidzianą w art. 35 ust.3 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych i wyniosła 848 675zł netto (słownie: osiemset czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych netto),

3) Zarząd dokonał przy Akcie notarialnym wpłaty pierwszej raty odpowiadającej wysokości 25% całości netto plus Vat 23% w/w ceny tj. 260 967,56 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 56/100 gr) do czego był zobowiązany zgodnie z protokołem rokowań z dnia 02.09.2014r.,

Nadzwyczajne Walnego Zgromadzenie Członków Spółdzielni jako najwyższy organ Spółdzielni, działając na podstawie § 48 ust. 2 Statutu w związku z art. 38 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z dnia 4.12.2013r. poz.1443) uchwała, co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie SBM „Żoliborz” wyraża zgodę aby rozliczyć pierwszą opłatę z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w obrębie 7-01-11 jako działka ewid. nr 75, uregulowanego w KW nr WA1M/00024296/9 , położonego w Warszawie przy ul. Czarnieckiego 55 o powierzchni 250 m² w ten sposób, że kwota wpłacona przy Akcie notarialnym z dnia 28.10.2014r. Rep. A 10569/2014 zostanie pokryta z majątku wspólnego wszystkich członków Spółdzielni.

§2

Przyjęcie sposobu rozliczenia opisanego w §1 niniejszej uchwały spowoduje, iż Zarząd nie dokona rozliczenia kwoty 260 967,56 zł brutto jako kosztu, który stanowi składnik ostatecznego rozliczenia kosztów budowy nieruchomości przy ul. Czarnieckiego 55.

§ 3

Uchwała obowiązuje z datą jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia